Burdwan A.D.S.R.O

24.07.1990

1990-3939-62-1-10

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

62AA 183229

6404

Deed No - 3939 for 1990

18 JUN 2013

ক্রমিক নং ৬৮০৯ তারিখ ২৮/৫/১৩
ক্রেতা ...
সাকিম ... থানা ... জেলা ...
ষ্ট্যাম্পের মূল্য ৭০
বর্ধমান ট্রেজারী ১নং ষ্ট্যাম্প খরিদ তারিখ 27/5
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার-জয়ন্ত দাস
সদর রেজিষ্ট্রী অফিস (বর্ধমান)
লাইসেন্স নং-৬/২০১০-১১

স্বাক্ষর জয়ন্ত দাস

2.8
... 2.15
... 6.30
G (b) ... 7.16
Cost of Stamp ... 10.1
Cost of Court fee 10...
Cost of Cartridge Paper...
Cost of Plan fee ... 57.30
Cost of P.C. ...
Total Rs. ...
(Rupees): Fifty Seven & paise thirty only
Name of applicant S. C. Mallick
I.C No. 6404 Date Checked by 18 JUN 2013

Record Keeper
District Sub-Registrar Office
BURDWAN

18 JUN 2013

434 13939 5000

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Additional District Sub Registrar
BURDWAN.
25-7-90

প্রথমপক্ষ :-

শ্রী শঙ্কর কুমার সাধু পিতা তারাপদ সাধু জাতি
হিন্দু পেশা ব্যবসা , সাকিম বড়নীলপুর শহর ব
থানা ও জেলা বর্ধমান ।

দ্বিতীয়পক্ষ :-

শ্রী অরবিন্দ সাধু পিতা তারাপদ সাধু জাতি হি
পেশা ব্যবসা, সাকিম বড়নীলপুর শহর বর্ধমান

578

Burdwan Treasury

Sankar Sadhu, Burdwan

11/7/90

Rs. 1801/- (500 x3 + 300 +1)

Stamp Clerk, Burdwan. 11/7

Presented for Registration ... 1-25 ... on the 24th ... day of July 90 ... by Sankar Kr Sadhu

One of the executant

Sankar kumar Sadhu

District Sub Registrar, BURDWAN, 24-7-90

Sankar kumar Sadhu

6353

Execution is admitted by 1st Party Sankar Kumar Sadhu S/o Lt. Tarapada Sadhu, 2nd Party Arobindu Sadhu S/o Lt. Tarapada Sadhu, Baunilpara, Burdwan, Profession Hawker Business

6354

Arbinda kr. Sau

Seal of the District Sub-Registrar of Burdwan

Identified by

Jagadish kr. Sadhu, Lat Tara Pada Sadhu, Burdwan

Jagadish Kr Sadhu S/o Lt Tarapada Sadhu, Baunilpara, Burdwan, Profession Business

District Sub Registrar, BURDWAN, 24.7.90

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ও জেলা বর্ধমান ।

কস্য বিনিময় পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে নিম্নের (ক) তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি টিনি আমরা প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ উভয়ে গত ইংরাজী ২২।১।৭৮ তারিখে ১৬৩৫ নম্বরে রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে রেকর্ডেড ওনার জগবন্ধু কুন্ডু মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করতঃ উভয়ে সম অংশেরব মালিক হইয়া বর্দ্ধমান পৌর এলাকায় নকশা দাখিল করিয়া মঞ্জুরিকৃত নকশা বিবর্জিন গৃহাদি নির্মান -

Sl. No. 578
Sold To Sankar Sadhu, Burdwan
11/7/90
Rs. 18.010/- (500x3 +300 +10)
11/7

Seal of the District Sub-Registrar of Burdwan

Additional District Sub Registrar
BURDWAN
24-7-90

5000Rs.

।৩।

করিয়াছেন । প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ উভয়ে (ক) তপশীলের সম্পত্তি দাগে গৃহাদি নির্মান জন্য জীবনবিমা কর- -পোরেশানের নিকট ঋন লইয়া উক্ত ঋনের জামিন স্বরূপ গত ইংরাজী ১৭।৮।৭৯ তারিখে তপশীলের সম্পত্তি মর্টগেজ রাখেন অত: পর জীবনবীমা -- করপোরেশানের ঋন পরিশোধিত হইলে ২৫।৫।৮৫ তারিখে সম্পাদিত ৩৫৯৮ নম্বরের দলিল দ্বারা জীবনবীমা করপোরেশান তপশীলের সম্পত্তি দায়

Sl No. 578 Burdwan Treasury
Sold To Saukar Sadhu, Burdwan
on 11/7/90
Rs. 1801/- (500 X 3 + 3 + 10)

Stamp Clerk.
Burdwan.

Additional District Sub Registrar
BURDWAN.
24.7.90

Seal of the District Sub-Registrar of Burdwan

3000Rs.

তদুপরিস্থিত গৃহাদি রিলিজ করিয়া দিয়াছেন । দ্বিতীয়পক্ষের (ক) তপশীলের সম্পত্তিতে প্রথমপক্ষের সহিত যৌথভাবে মালিক হওয়ায় (ক) তপশীলের সম্পত্তি দ্বিতীয়পক্ষের অংশ ভুক্ত হইতেছে । প্রথমপক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ (খ) তপশীলের সম্পত্তি পৃথক পৃথক দলিল মূলে যৌথভাবে অর্জন করিয়াছেন , উক্ত (খ) তপশীলের এক দফার সম্পত্তি প্রথমপক্ষ তাঁহার অপর

578
Samkar Sadhu, Burdwan
11/7/90
1801of (500 x3 + 300 + 10)

11/7

Seal of the District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN.
24-7-90

10Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु.

TEN RUPEES

10RS.

।৫।

ভ্রাতা শ্যামল কুমার সাধুর সহিত যৌথভাবে গত ইংরাজী ৬।৮।৮৪ তারিখের রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে খরিদ করিয়াছেন। উক্ত সম্পত্তিতে প্রথমপক্ষের রকম অর্দ্ধাংশ হইতেছে। অনুরূপভাবে (খ) তপশীলের দুই দফার সম্পত্তি শ্যামল কুমার সাধুর সহিত যৌথ ভাবে ৭।৪।৮৬ তারিখে রেজেষ্ট্রীকৃত ২৫০৫ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়াছেন উক্ত খরিদা সম্পত্তিতে প্রথমপক্ষের রকম অর্দ্ধাংশ হইতেছে এবং (খ) তপশীলের তিন দফার সম্পত্তি

578
Sankar Sadhu, Burdwan
11/7/90
1801/- (5wx3 + 3000 + 1)

Seal of the District Sub-Registrar of Burdwan

Additional District Sub Registrar
BURDWAN.
24.7.90

1 Sankar Kumar Saha
2 Anil Kumar Saha

প্রথমপক্ষ দ্বিতীয় পক্ষ সহ গত ইংরাজী ১৩।১২।৮৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭১১১ নম্বরে রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে সুনীতা সাহার নিকট খরিদ করিয়াছেন। উক্ত সম্পত্তিতে প্রথমপক্ষের রকম অর্দ্ধাংশ হইতেছে। প্রথমপক্ষ (ক) তপশীলের সম্পত্তিতে দ্বিতীয়পক্ষের যে অবিভক্ত রকম ।।. আট আনা অংশ আছে তাহার সহিত (খ) তপশীলের সম্পত্তি বিনিময় করিতে চাহিলে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া (ক) তপশীলের সম্পত্তির মূল্য ও (খ) তপশীলের মূল্য নির্দ্ধারন করাইলে (ক) তপশীলের সম্পত্তির মূল্য ১,৫০,০০০।- একলক্ষপঞ্চাশ হাজার টা: ও (খ) তপশীলের সম্পত্তির মূল্য ১,১০,০০০ (এক লক্ষ দশ হাজার টাকা) ধার্য্য হইলে প্রথমপক্ষ (ক) ও (খ) তপশীলের সম্পত্তির মূল্যের ডিফারেন্স অফ প্রাইস্ ৪০,০০০।- চল্লিশ হাজার টাকা সহ (খ) তপশীলের সমগ্র সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষকে দিয়া তৎপরিবর্ত্তে (ক) তপশীলের সম্পত্তিতে দ্বিতীয় পক্ষের যে রকম অর্দ্ধাংশ ছিল তাহা বিনিময় করিয়া নিম্নলিখিত সর্ত্তাধীনে বদ্ধ ও বাধ্য হইতে স্বীকৃত হইয়া পক্ষগন একে অপরের সানুকূলে এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার করিলেন যথা -

প্রথমপক্ষ (খ) তপশীলের সম্পত্তিতে তাহার যে অংশ ছিল বা আছে তাহা সহ নগদ ৪০,০০০।- চল্লিশ হাজার টাকা আদায় দিয়া তাহার বিনিময়ে (ক) তপশীলের সম্পত্তিতে দ্বিতীয় পক্ষের যে রকম ।।. আট আনা অংশ ছিল তাহার বিনিময় করিয়া (ক) তপশীলের সম্পত্তি ষোল আনা অংশের মালিক হইলেন। অনুরূপভাবে দ্বিতীয়পক্ষ তাহার (ক) তপশীলের সম্পত্তিতে তাহার অংশের বিনিময়ে (খ) তপশীলের সম্পত্তি সহ নগদ ৪০,০০০।- চল্লিশ হাজার টাকা প্রাপ্ত হইলেন। পক্ষগন বিনিময় মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি সহ ডিফারেন্স অফ প্রাইস্ তাহারা সহ পুত্র পৌত্রাদিক্রমে মালিক স্বরূপে সর্ব্বপ্রকারে হস্তান্তরের

Seal of the District Sub-Registrar of

1 Sankar Kumar Saha
2 Anil Kr. Saha

ক্ষমতাযুক্তে ভোগ দখল করিবেন তাহাতে পশ্চাৎ কোন পক্ষ ওজরাপত্ত উত্থাপন করিতে পারিবেন না বা করিলেও বাতিল বা অগ্রাহ্য হইবে। পক্ষগন এতদ্বারা আরও স্বীকার করিলেন যে (ক) ও (খ) তপশীলের মূল্য সঠিকভাবে পক্ষপাতশূন্য ভাবে তুল্য মূল্য বিচারে নির্দ্ধারিত হইয়াছে। পশ্চাৎ পক্ষগন উক্ত নির্দ্ধারিত মূল্যমান সম্বন্ধে কোন আপত্ত্য উত্থাপন করিতে পারিবেন না বা মূল্য কমি হইয়াছে অজুহাতে বিনিময় বাতিল করিবার দাবি করিতে পারিবেন না। পক্ষগন এতদ্বারা স্বীকার করিলেন যে (ক) ও (খ) তপশীলের সম্পত্তি নিদ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আছে। তাহা পক্ষগন ইতিপূর্ব্বে দান বিক্রয় করেন নাই বা হস্তান্তরের চুক্তিতে আবদ্ধ হন নাই বা উক্ত সম্পত্তির সীমানা সোরহোদ্দ দখল ব্যবহার সংক্রান্তে পার্শ্ববর্তী সম্পত্তির মালিক গনের সহিত কোন চুক্তিতে আবদ্ধ হন নাই পশ্চাৎ তৎবিপরীত প্রকাশ পাইলে কোন পক্ষের এুটি -দোষযুক্ত অপর পক্ষের সম্পত্তির স্বত্ত্ব দখলের বাধা বিঘ্ন আসিলে এুটিকারী-পক্ষ নিজ ব্যয়ে তাহা মুক্ত বা খোলসা করিয়া অপরপক্ষের স্বত্ত্ব দখল কায়েম করিয়া দিবেন এবং তাহা না পারিলে দেয় ক্ষতিপূরন আদায় দিতে বদ্ধ ও বাধ্য থাকিলেন।

প্রথমপক্ষ বিনিময় মূলে (ক) তপশীলের সম্পত্তি প্রাপ্ত হওয়ায় দ্বিতীয়পক্ষ অত:পর-বর্দ্ধমান পৌর সভা ও উপরিতন - ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় প্রথমপক্ষের নাম একায়েক পত্তন করিবার বিষয়ে সকল প্রকার সম্মতি দিবেন। অনুরূপ ভাবে প্রথমপক্ষ (খ) তপশীলের সম্পত্তিতে প্রথমপক্ষের যে অংশ ছিল তাহা দ্বিতীয়পক্ষের নামে প্রথমপক্ষের নাম খারিজ দাখিল মতে দ্বিতীয়পক্ষের নাম পত্তন জন্য সর্ব্ব প্রকার সম্মতি প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন এবং এই দলিলের স্বীকারোক্তি তদ্রূপ সম্মতি সূচক হিসাবে গন্য হইবে। এই দলিলের সর্ত্তাদি পক্ষগন মায় পুত্র পৌত্রাদিগনক্রমে সমভাবে বাধ্য ও বদ্ধ হইবে। বিনিময়কৃত সম্পত্তির মূল্য ১,৫০,০০০।- এক লক্ষ পঞ্চাশহাজার টাকা ধৃত মতে তদুপরি

Seal of the District Sub-Registrar of

1. Sankar Kumar Sarkar
2. Arabinda Kr. Sarkar

রশ্মুম প্রদত্ত হইল ।

এতদর্থে সরল মনে সুস্থ চিত্তে বিনা বাচনিক শর্তে স্বাধীন উপদেশ প্রাপ্তে পক্ষগন একে অপরের সানুকূলে এই বিনিময় দলিল সম্পাদন করিয়া দিলেন ।

ইতি সন - ১৩৯৭ সাল ৩০শে ৭ই শ্রাবণ
ইংরাজী 24/7/1990.

উপশীল (ক) :- ইহা বিনিময় মূলে প্রথমপক্ষ প্রাপ্ত হইলেন,
------------- ------------------------------------

থানা জেলা ও সবরেজেষ্টারী বর্ধমান সামিল বর্ধমান পৌর সভার অন্তর্গত মৌজা বালিডাঙ্গা জে,এল,নং - ৩৫ পঁয়ত্রিশ , আর.এস খতিয়ান নং ১৩৬৪ , সি.এস .খতিয়ান নং - ৬৮ আটষট্টি , সি.এস.দাগ নং ১৮০৫,১৮০৪,৭৪৮ (একহাজার আট শত পাঁচ, এক হাজার আট শত চার , সাত শত আটচল্লিশ) রকম - ভিটি ; সাবপ্লট নম্বর - ৭৪৮-পি, ১৮০৪-পি ১৮০৫-পি , (সাতশত আটচল্লিশ পি , এক হাজার আটশত চার পি , এক হাজার আট শত পাঁচ পি) পরিমান - ৪৮৪৫ বর্গফুট (চার হাজার আট শত পঁয়তাল্লিশ বর্গফুট) সমান ।৬।।১১০ (ছয় কাঠা সাড়ে এগার ছটাক , যাহার মাপ উত্তর লাইন - ১০৭ ফুট (এক শত সাত ফুট) দক্ষিনলাইন ৯৭ ফুট (সাতানব্বুই ফুট) পূর্ব লাইন -৫০ ফুট (পঞ্চাশ ফুট) প্রস্থ ও পশ্চিম লাইন ৪৫ ফুট (পঁয়তাল্লিশ ফুট) মধ্যে অর্দ্ধাংশ মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির অবিভক্ত অর্দ্ধাংশে বা বর্ধমান পৌর সভার বড়নীলপুর মহল্যার ৫০ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে ।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এল.আর.ও অফ বর্ধমান ,
খাজনা ৩ টাকা জমার অধীনে হারহারী খাজনা

মূল্য - ১৫০,০০০।- দেড় লক্ষ টাকা ।

-৯

Seal of the [illegible] Sub-Registrar of [illegible]

1. Sankar Kumar Saha
2. Arabinda Kr. Saha

-: তপশীল (খ) :- ইহা বিনিময় মূলে দ্বিতীয়পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন ।

১। থানা জেলা বর্ধমান সামিল বর্ধমান পৌর সভার অন্তর্গত মৌজা সাধনপুর জে, এল, নং - ৬৯ উনসত্তর , আর.এস খতিয়ান নং - ২৫০ দুইশত পঞ্চাশ দাগনং - ২০৩২ দুই হাজার বত্রিশ , পরিমান ১১২১ বর্গফুট (এক হাজার এক শত একুশ বর্গফুট) বা ১ কাঠা ৯ছটাক (এক কাঠা নয় ছটাক) সমান .০২৬ পয়েন্ট শূন্য ছাব্বিশ সহস্রাংশ , সম্পত্তির রকম অর্দ্ধাংশ -

মূল্য- ৪০,০০০।- চল্লিশহাজারটাকা

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে -
বি.এল.এল.আর.ও অফ বর্ধমান ।
খাজনা ধার্য্যকৃত আদায় দিবেন ।

২। জেলা থানা ও সবরেজেষ্ট্রী বর্ধমান সামিল বর্ধমান পৌর সভার এলাকাধীন মৌজা কানাইনাটশাল জে, এল, নং - ৭৬ ছিয়াত্তর , খতিয়ান নং - ৩৪ চৌত্রিশ ,

দাগনং ১২৯ একশত উনত্রিশ , রকম-শালি পরিমান ০.৩১৫ সহস্রক

দাগনং -১৩০ একশতত্রিশ রকম-শালি , পরিমান .০৩ তিন শতক মধ্যে অর্দ্ধাংশ কাত পরিমান কমবেশী ১৭২ সহস্রাংশ ।
খাজনা ধার্য্যমত আদায় দিবেন । মূল্য - ৫৫,০০০।- পঞ্চান্ন হাজার টাকা

৩। জেলা থানা ও সবরেজেষ্টারী বর্ধমান সামিল বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা বালিডাঙ্গা , জে, এল, নং -৩৫ পঁয়ত্রিশ ।

-১০

Seal of the

1. Sankar Kumar Saha
2. Arabinda Kr. Saha

আর.এস খতিয়ান নং - ১৩৬৪ তের শত চৌষট্টি

দাগনং - ৭৪৮ - সাত শত আটচল্লিশ

দাগনং - $\frac{৭৪৮}{১৮০৪}$ সাতশত আটচল্লিশ বাই এক হাজার আট শত চার

দাগনং - $\frac{৭৪৮}{১৮০৫}$ সাত শত আটচল্লিশ বাই এক হাজার আট শত পাঁচ

মোট - ১৯৬৮ বর্গফুট মধ্যে ৯৮৪ বর্গফুট (এক হাজার নয় শত আটষট্টি বর্গফুট মধ্যে নয় শত চুরাশি বর্গফুট)

মূল্য- ১৫,০০০।- পনের হাজার টাকা
উইথ ডিফারেন্স অফ প্রাইস্ বাবদ
নগদ ৪০,০০০।- চল্লিশ হাজার টাকা -

খাজনা ধার্য্য মত আদায় দিবেন ।
১-৩ দফার ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ
সরকার পক্ষে বি.এল.এল.আর.ও অফ বর্ধমান ।

টাইপকারক :-
শ্রী নারায়ন চন্দ্র রেজ
শ্রী নারায়ন চন্দ্র রেজ
বার লাইব্রেরী, বর্ধমান ।

Drafted by me
Ranajit
Enrolment No. 246 of 1964

ইসাদী :-
Jagadish Kumar Sadhu-
Burdwan
Shyamal Kumar Sadhu
Burdwan

Book No. I Volume No. 62
Pages 1 to 10
Being No. 3930 for the year 1990

Additional District Sub Registrar
BURDWAN,
24-7-90

19.10.93

Sd/- T. K. Mukhopadhyay
Additional District Sub Registrar
BURDWAN.
3/11/93
20 DEC 1993

True Copy
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
20 DEC 1993
3/11/93

Certified to be a true copy
Sub Registrar, Burdwan
19 JUN 2013

Checked by
19 JUN 2013